



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
Ул. Господара Вучића бр.88, спрат 4, Београд
Посл. бр.И.И.75/24
Дана:13.09.2024.године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Оливера Радисављевић, Парцани - Сопот, ул. Космајских партизана бр. 14, чији је пуномоћник адв. Милан Лукић, Београд, Станоја Главаша бр. 1а, против извршног дужника Драгиње Милановић, Београд-Звездара, ул. Ђуке Динић бр. 1, ЈМБГ 0911943715052, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл.бр. 8И 9997/2014 од 03.10.2014.године, у складу са чл. 119, 123 и 124 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси:**

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Драгиње Милановић, Београд-Звездара, ул. Ђуке Динић бр. 1, ЈМБГ 0911943715052, описане као:**

- једнособног стана бр.6, површине 49м², који се налази на другом спрату стамбено пословне зграде бр.1, у Булевару краља Александра бр.113, улаз из Ђуке Динић бр.1, кат. парцела бр. 3051, КО Звездара.

II Према прибављеним исправама не постоје службености ни стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл. бр. И.И.75/24 од 27.06.2024. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у укупном износу од **14.639.412,50 динара.**

IV Констатује се да непокретност није празна од лица и ствари.

V Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 11.10.2024 године са почетком у 13 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелена Поповић у ул. Господара Вучића бр. 88, спрат 4, Београд-Врачар.

VI На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности, односно **8.783.647,50 динара.**

VII Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство у висини од 10 % од процењене вредности непокретности, односно **1.463.941,25 динара.**

VIII Јемство се полаже у готовом новцу **најкасније до 09.10.2024.године** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна **105-0000002618588-04** отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.И. 75/2024**).

IX Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

X Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XI Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља

XII Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XIII У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XIV Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XV Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање непокретности дана 01.10.2024.године са почетком у 13 часова уз претходну најаву најкасније до 27.09.2024.године путем електронске поште на адресу: office@ji-jp.rs

XVI Закључак о продаји објавиће се:

- На огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду ;
- на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља;

с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Јелена Поповић

